



*Imagem meramente ilustrativa

DISPOSIÇÕES GERAIS

Incorporação e Construção:	VIC ENGENHARIA
Endereço:	Rua Treze de Maio, 66 - Centro, Itapecerica da Serra/SP
Área total do terreno:	8.268,24m²
Número de unidades:	184
Número de torres:	3
Número de elevadores por torre:	2
Número de pavimentos:	15 a 16 (2 com 15 e 1 com 16)
Número de unidades por pavimento:	4
Vagas de carro:	184

APARTAMENTO

- › JANELA DOS QUARTOS EM VENEZIANA
- › TOMADA USB NA SALA
- › BANHEIRO REVESTIDO ATÉ O TETO
- › BACIA SANITÁRIA COM DUPLO AÇIONAMENTO
- › BANCADA DA COZINHA EM GRANITO COM CUBA EM INOX

EMPREENDIMENTO

- › CONDOMÍNIO FECHADO
- › PORTARIA COM SISTEMA DE MONITORAMENTO
- › ACESSO POR BIOMETRIA DIGITAL NA PORTARIA E ENTRADA DAS TORRES
- › UMA VAGA DEMARCADA PARA CADA UNIDADE
- › LAZER ENTREGUE DECORADO E MOBILIADO
- › ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS
- › LUMINÁRIAS COM SENSOR DE PRESENÇA NO HALL DAS TORRES
- › PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

- › TORNEIRAS COM AREJADOR E REDUTOR DE VAZÃO
- › PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO (QUARTO DE CASAL)
- › OPÇÃO DE VARANDA

ÁREA DE LAZER

- › PISCINA
- › QUADRA GRAMADA
- › ESPAÇO GOURMET
- › PLAYGROUND
- › SALÃO DE FESTAS
- › CROSS VIC

ONDE A CIDADE E A NATUREZA SE ENCONTRAM



A praticidade de **morar perto de tudo**

- 1 min do Fórum e do Detran
- 1 min da E.M. Belchior de Pontes
- 2 min da Unicesumar
- 2 min do Itapecerica Shopping
- 4 min do Carrefour
- 4 min do Pronto-Socorro
- 5 min do Extra

VISITE O DECORADO:

Av. Quinze de Novembro, 622
Centro - Itapecerica da Serra/SP



0800 400 1195
ecovic.com.br

FINANCIAMENTO:

CAIXA

UM EMPREENDIMENTO:

VIC
ENGENHARIA

GRAN VIC ITAPECERICA CONDOMÍNIO AMSTERDÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ SOB Nº 38.062.625/0001-50, MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB R12 DA MATRÍCULA 111.991 EM 17/05/2022, ESTABELECE-SE EM AVENIDA ÁLVARES CABRAL Nº 1777, SALA 1704, SANTO AGOSTINHO, BELO HORIZONTE/MG. AS IMAGENS E PERSPECTIVAS AQUI CONTIDAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

ECO VIC
Park

SEU NOVO LAR NO CENTRO DE
ITAPECERICA DA SERRA

2 DORMS
VARANDA

+ LAZER COMPLETO



*Imagem meramente ilustrativa

LAZER COMPLETO
EQUIPADO E DECORADO



Piscina • Espaço gourmet • Salão de festas •
Quadra gramada • Playground • Cross VIC

IMPLANTAÇÃO



- LEGENDA
- | | | | | |
|-----------|---------|--------------|------------------|-------------------|
| 1 GUARITA | 3 APOIO | 5 CROSS VIC | 7 QUADRA GRAMADA | 9 SALÃO DE FESTAS |
| 2 LIXO | 4 GÁS | 6 PLAYGROUND | 8 ESPAÇO GOURMET | 10 PISCINA |



TORRES 2 E 3

APTO TIPO 50m²